



Istotne informacje kierowane do Właścicieli, Zarządców oraz Administratorów obiektów jak również kominiarzy:

Nowe przepisy ustawowe, tj. Prawo Budowlane – **Dz.U. 2023. poz. 682. z dnia 14.04.2023 art. 62a ust. 5 i 6**, wprowadzają system teleinformatyczny, który dotyczy okresowych kontroli przewodów kominowych, zakończonych wystawieniem cyfrowego protokołu. Tym samym z dniem ustawowym dotychczasowa wersja papierowa protokołu straci moc prawną. Mistrzom kominiarskim przybędzie nowych obowiązków, które pochłoną dodatkowy czas u klienta, a zatem usługa sama w sobie będzie musiała być opłacona adekwatnie do nowych okoliczności. Mistrzowie kominiarscy, podczas wystawiania protokołu elektronicznego, rozszerzonego o inwentaryzację budynku i inwentaryzację źródeł ciepła, będą zmuszeni do wprowadzenia do bazy danych wymaganych informacji dla przyszłego protokołu zamieszczanego w CEEB. Zwracamy się do Właścicieli i Zarządców o jeszcze szerszą współpracę niż dotychczas. Osoby odpowiedzialne za swoje obiekty, powinny na czas kontroli kominiarskiej, przygotować szereg niezbędnych danych, które ułatwią pracę kominiarzom.

Kominiarz oprócz realizacji dotychczasowych czynności związanych z kontrolą jest zobowiązany zapytać o:

Dane ogólne:

1. Funkcja budynku
2. Typ budynku
3. Liczba kondygnacji
4. Liczba lokali
5. Kształt budynku
6. Obwód budynku
7. Rok budowy

Dane szczegółowe:

1. Średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych
2. Grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad garażem lub piwnicą
3. Grubość ocieplenia dachu
4. Grubość ocieplenia stropodachu
5. Strop nad piwnicą lub garażem
6. Stan instalacji CG
7. Stopień ocieplenia ścian zewnętrznych
8. Grubość ocieplenia ścian zewnętrznych

Termomodernizacja:

1. Wymieniono stolarkę okienną - TAK/NIE (gdy TAK podać rok wymiany)
2. Wymieniono stolarkę drzwiową - TAK/NIE (gdy TAK podać rok wymiany)

Źródła ciepła budynku:

1. Rodzaj źródła
2. Charakter produkowanego ciepła

W zależności od wybranego źródła ciepła system wymaga podania danych szczegółowych (np. rodzaj i ilość opału).

Dane dotyczące źródeł ciepła lokalu - wypełniane dla każdego wydzielonego lokalu osobno

Dane lokalu:

1. Numer/oznaczenie lokalu
2. Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych
3. Średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym
4. Liczba mieszkańców korzystających z CWU
5. Funkcja lokalu
6. Liczba mieszkańców
7. Lokal podłączony do wspólnego źródła ciepła - TAK/NIE

Dodatkowe źródło ciepła (dla każdego źródła ciepła osobno (Gazowy Podgrzewacz Wody, piec kaflowy, kuchnia, piec transportowy):

1. Rodzaj
2. Moc
3. Charakter produkowanego ciepła
4. Planowana wymiana
5. Rodzaj paliwa
6. Roczne zużycie paliwa dla danego źródła ciepła

W związku z powyższymi wymaganiami oczekujemy ścisłej współpracy z właścicielami, zarządcami i administratorami budynków.

Z tytułu rozpoczęcia działania systemu, zmianie ulegnie także sposób przekazywania protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych do właścicieli, zarządców i administratorów budynków. Po sporządzeniu, protokół zostanie automatycznie umieszczony w elektronicznej bazie danych systemu CEEB. Zapoznanie się z jego treścią, pobranie oraz ewentualne wydrukowanie wymagać będzie zalogowania się do systemu CEEB.

Zgodnie z Komunikatem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających sporządzanie protokołu kontroli z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, na zasadach, o których mowa w art. 62a ust. 5 i 6 ustawy - Prawo budowlane Dz.U. 833 2023 r z dnia 27.04.2023 a także Dz.U. 1441 2023 roku dnia 27.07.2023, wskazano termin rozpoczęcia działania systemu na dzień 18 września 2023 roku.